



Al Presidente del Consiglio Comunale
Alessandro Susini

Al Sindaco di Mentana
Marco Benedetti

All'Assessore ai Lavori Pubblici
Matteo Alesiani

All'Assessore all'Urbanistica, alla Mobilità e alla Viabilità
Daniele Angelini

protocollo@pec.comune.mentana.rm.it

INTERROGAZIONE

Oggetto: Progettazione e esecuzione della nuova Caserma dei Carabinieri e opere di urbanizzazione in località Santa Croce – stato dell'arte.

Premesso che

- Il Programma Integrato di Intervento L.R. n. 22/97 relativo a tre comprensori interni al perimetro urbano in località Santa Croce (CPR 6-7-8) è stato adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 54 del 10/12/2008 ed approvato con prescrizioni dalla Regione Lazio in D.G.R. n. 71 del 05/02/2010;
- per la realizzazione del programma di che trattasi in data 4/12/2012 con atto Notaio R. Casertano rep. 70408 racc. 27895 è stata stipulata la Convenzione con il soggetto attuatore Consorzio Le Ginestre;
- tra le obbligazioni assunte dal soggetto attuatore con la succitata convenzione sussiste la corresponsione di un contributo straordinario di Euro 1.514,550 finalizzato inizialmente alla realizzazione di un edificio scolastico;

Considerato che

- a seguito di intercorse esigenze l'Amministrazione fin dal 2016 valutava e concordava con il Consorzio Le Ginestre la possibilità di sostituire l'edificio scolastico con la realizzazione di una Caserma per l'Arma dei Carabinieri, sottoscrivendo in data 20/04/2017 uno specifico Protocollo d'Intesa di cui la Giunta prende atto con Deliberazione n. 62 del 28/04/2017 e con il quale il Consorzio si impegnava a:
 - presentare il progetto di massima della nuova caserma entro 15 giorni dalla sottoscrizione per la preventiva approvazione del Comune d'intesa con l'Arma dei Carabinieri;
 - avere nulla a pretendere in caso di mancato accoglimento del progetto da parte dell'Arma e disponibilità ad predisporre il progetto dell'opera pubblica in alternativa, secondo le indicazioni dell'Amministrazione;



- eseguire e realizzare l'opera (con le procedure del Dlgs n. 50/2016) entro due anni dall'approvazione del progetto definitivo dell'opera;
- stipulare atto integrativo alla convenzione urbanistica stipulata con il quale regolare i rapporti in ordine a modalità e tempi di realizzazione dell'opera; - con note del 19/9/2017 e del 21/03/2018 prot. 8962 l'Arma dei Carabinieri ha espresso parere favorevole all'iniziativa del Comune di Mentana;
- con prot. 9570 del 03/04/2019 veniva inoltrata dal Consorzio Le Ginestre una prima richiesta di variante al programma integrato di intervento ai sensi dell'art. 1bis della L.R. 02 luglio 1987 "Norme in materia di attività urbanistico-edilizia e snellimento delle procedure" al fine di introdurre la realizzazione della caserma al posto dell'edificio scolastico nonché di meglio precisare la viabilità di P.R.G. anche in recepimento delle prescrizioni regionali e di risolvere alcune criticità emerse in fase di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- in data 10/12/2019 con nota prot. 34826 lo stesso Consorzio chiedeva l'archiviazione della suddetta richiesta al fine di rimodulare il Programma Integrato a seguito di ulteriori necessità nel frattempo intercorse fra lottizzanti;
- in data 07/10/2020 prot. 31120 e successiva integrazione in data 21/12/2020 prot. 39910 il Consorzio Le Ginestre inoltrava la definitiva richiesta di modifiche al Programma Integrato in oggetto ai sensi dell'art. 1Bis comma 2 della L.R. n. 36/87 presentando le relative tavole tecniche;
- in data

Visto che

-le richieste di modifica ai sensi dell'art. 1bis comma 2 della L.R. 36/87 sono state esplicitate nei seguenti adeguamenti al Programma Integrato di Intervento in oggetto:

1. previsione di una nuova caserma dell'Arma dei Carabinieri nell'ambito del contributo straordinario di urbanizzazione in sostituzione dell'edificio scolastico previsto dal P.I.I. approvato e convenzionato;
2. rettifica del tracciato viario di collegamento/proseguimento Via Monteverdi - Via Leoncavallo - Via Mameli – Via Santa Croce con previsione di una rotatoria in corrispondenza di Via Mameli;
3. lievi modifiche all'articolazione spaziale dei lotti fondiari e delle aree pubbliche mantenendo inalterata la potenzialità edificatoria totale e la dotazione complessiva degli standard urbanistici del P.I.I. approvato

-la deliberazione n. 10 del 14/01/2021 della Giunta Comunale riteneva di accogliere la richiesta formulata dal Consorzio Le Ginestre nonché lo schema di convenzione integrativa apportando a quest'ultima le seguenti modifiche:

1. all'art. 4 comma 2: (...) il Soggetto attuatore si impegna a predisporre ed inoltrare al Comune, entro e non oltre 3 mesi (anzichè 6 mesi) dalla data della stipula stessa, la progettazione definitiva dell'opera pubblica Caserma per la sua approvazione (...);



2. specificare in apposito articolo (con rettifica eventuali articoli in contrasto) che il progetto definitivo-esecutivo del secondo stralcio funzionale delle opere di urbanizzazione deve ricomprendere la progettazione della rotatoria in corrispondenza di Via G. Mameli, al fine di consentire all'Ente l'avvio delle procedure di legge per l'acquisizione delle eventuali aree private esterne al perimetro del programma in oggetto, nonché per la relativa realizzazione nella quale comunque il Consorzio potrà intervenire ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 50/2016

Tutto ciò premesso, visto e considerato interrogano il Sindaco e l'assessore competente

- per sapere se, come da impegno assunto dal Soggetto Attuatore, sia stata predisposta e presentata al Comune la progettazione definitiva dell'opera pubblica nuova Caserma dei Carabinieri e relative opere di urbanizzazione per la sua approvazione, che da convenzione doveva essere inviata entro 3 mesi dalla data di sottoscrizione avvenuta in data 24 maggio 2021, e nel qual caso se questa sia stata approvata dall'Amministrazione;
- per sapere quando è previsto l'inizio dei lavori per la realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri e delle opere di urbanizzazione previste dalla convenzione sottoscritta in data 24 maggio 2021 e che impegna alla realizzazione dell'opera entro tre anni dalla stipula della stessa;
- per conoscere quali opere infrastrutturali siano state realizzate ad oggi a seguito dell'edificazione dei lotti, con particolare riguardo agli scarichi fognari.

Mentana, 16/11/2023

La capigruppo del Movimento 5 Stelle

Viviana Carbonara